**宝能金融大厦建设项目竣工环境保护验收意见**

佛山市宝能投资有限公司于2020年7月14日组成验收组对宝能金融大厦建设项目进行了竣工环境保护验收。验收组由建设单位佛山市宝能投资有限公司、验收调查表编制单位广东顺德环境科学研究院有限公司等单位的代表组成。经认真讨论、审议，形成竣工环境保护验收意见如下：

**一、项目基本情况**

由佛山市宝能投资有限公司开发建设的宝能金融大厦建设项目位于佛山市顺德区乐从镇东平居委会君兰路8号。本次针对宝能金融大厦建设项目整体范围进行竣工环境保护验收，以下称“本项目”。本项目总投资9.5亿元（增加的投资额主要为设备及技术投资），占地面积约7781.09m2，实际建筑面积和设计建筑面积相比增加了820.09m2，总建筑面积增加为81789.09m2（含地下室），办公建筑面积增加为53587.23m2，商业建筑面积增加为5456.21m2，地下商业面积为3951.13m2，其中餐饮业面积不变，仍为4712m2，地下室车库面积为10609.84m2，地下室设备用房面积为634m2，绿化面积1510.13m2，商业总建筑面积为9407.34m2。

项目于2012年12月取得佛山市环境保护局关于佛山市宝能国际文化金融中心建设项目环境影响报告表的批复，审批文号为：佛新城建字[2012]176号，2013年时命名为宝能金融大厦（命名材料详见验收监测报告表附件9），2013年8月取得佛山市住房和城乡建设管理局关于宝能金融大厦初步设计规划的批复，审批文号为佛新城建字[2013]160号，2013年9月开始施工，2020年6月全面完工。项目于2020年7月委托广东顺德环境科学研究院有限公司开展验收监测工作，并于2020年7月2日至3日进行废气、噪声现场监测。

**二、工程变动情况**

项目建设后，建筑面积有所变化，项目总建筑面积由80969m2增加为81789.09m2，增加比例约为1.2%；备用发电机由2台减少为1台；冷却塔从4层裙楼楼顶转移至32层塔楼楼顶；水泵房由负一层转移至负二层；总体来说，运营期污染物排放不增加，冷却塔和水泵房位置的改变减少了噪声污染的影响，因此属于非重大变化。

**三、环境保护措施执行情况**

（1）施工期废水

施工期间对地面水的排放进行组织引流，设置简易初步隔油池，施工废水达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中二时段三级标准后，经市政污水管网，排入乐从污水处理厂处理达标后排放；施工人员不在本项目内居住；

（2）施工期废气

施工进场道派专人进行洒水湿润，一天至少洒水5次，项目施工现场的扬尘得到有效控制。并限制进入施工场地车辆的车速；建筑、装饰装修施工现场对施工地块域实行封闭或隔离，全部在建建筑均采用防尘网；

施工物料放置施工场地内，并在设置围墙的工棚内，同时保持包装完整，以减少扬尘的产生；不在大风天气下施工作业；

项目设置了洗车槽，车辆轮胎清洗干净后才离场；

（3）施工期噪声

项目的施工时间均按要求安排，没有在中午(12:00～14:00)和夜间(22:00～6:00)期间作业；项目使用的设备选用低噪声设备，施工现场设置了相应的声屏障；合理布置现场施工设备的摆放，大型施工设备设置在工棚内操作，严格施工人员的操作规范，定期对设备进行保养；施工期间规范出入车辆的行车路线，没有对周围的造成大的影响；

（4）施工期固废

施工生活区生活垃圾送环卫部门统一处理；大部分土方回填，少部分由运至需要用土的单位，弃土点进行了绿化修复。包装袋、包装箱、碎木块等建筑垃圾进行分类堆放，综合利用，定点堆放，不可利用的渣土经施工单位向有关的余泥渣土排放管理处提出申请，按规定办理好余泥渣土排放的手续，获得批准后方可在指定的受纳地点弃土。本项目弃土交由专业土建公司运至张槎大富弃土堆场；

（5）营运期废水

项目产生的生活污水经三级化粪池预处理，达标后排入市政污水管网，最终进入乐从污水处理厂；

（6）营运期废气

1）项目餐饮业厨房产生的油烟废气，经抽油烟机处理后，使用预留的内置烟道引至塔楼楼顶排放；

2）本项目备用发电机使用轻柴油为燃料，尾气通过独立烟道引至塔楼楼顶排放；

3）项目地下停车场安装风机和引风管，地下车库尾气通过强制排风，引至地面附近排放，排放口附近已落实绿化；公厕采取定期消毒、除臭、清洗等防治措施，有效的减少产生的异味气体对周边环境的影响；

（7）营运期噪声

冷却塔已选择低噪声型号，并设置消声垫，减振器及橡胶软连接，冷却塔脚座和管路中分别安装橡胶减振垫。冷凝塔位置已转移到塔楼楼顶，对周围环境影响相比之前的位置有所降低。

备用发电机的底座发电机安装采取减振措施，并对排气系统采取二级消声措施，发电机房安装标准隔声门，机房四壁天花挂贴吸声材料。

已制定对商铺、办公楼的管理制度，合理安排运营时间，

水泵已采用低噪声型环保设备，位置也转移到地下二层，对周围环境影响相比之前的位置有所降低。

变配电房采用隔声罩、隔声墙或隔声室，主变本体基础下加防振胶垫，主变室进风口增加消声百叶窗，同时，变配电机在安装时应对底座加装减振措施。

（8）营运期固废

本项目营运期产生的生活垃圾处理，已制定相关规章制度，项目产生的生活垃圾要袋装化、分类收集后交由环卫部门妥善处置，做到日产日清。 餐饮垃圾需交由有处理能力的单位处置。

已规划好合理的垃圾收集时间和垃圾转运时的运输路线，确保垃圾转运的时间与地点。

**四、验收监测结果**

项目的周界环境噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)的2类标准；与固定设备靠近的建筑室内噪声可满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 表2“结构传播固定设备室内噪声的B类房间标准限值（等效声级）标准。临近道路的建筑室内噪声可满足《民用建筑隔声设计规范》（GB50188-2010）中办公建筑的允许噪声级要求。项目备用发电机的废气可达到广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级排放标准，备用发电机废气对环境影响不大。

**五、验收结论**

项目建设过程中执行了环境影响评价制度和环保“三同时”制度，落实了环境影响报告表及审批文件中要求的各项生态保护和污染防治措施，有效的控制了该项目施工过程中对周围环境的不利影响。

根据项目现场调查结果，验收组认为项目具备建设项目竣工环境保护验收条件，可以通过竣工环境保护验收。

佛山市宝能投资有限公司

2020年7月14日

**宝能金融大厦建设项目建设项目**

**竣工环境保护验收会签到表**

时间：2020年7月14日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓名** | **工作单位** | **职务**  **或职称** | **联系电话** | **在验收工作组身份** | **身份证号** | **签名** |
| 莫翔 | 佛山市宝能投资有限公司 | 项目负责人 | 13725341268 | 建设单位 | 440922197010204674 |  |
| 谢党明 | 佛山市宝能投资有限公司 | 机电工程师 | 13318374186 | 建设单位 | 44142419720606557X |  |
| 林春燕 | 佛山市宝能投资有限公司 | 报建经理 | 13927261031 | 建设单位 | 440881198909127127 |  |
| 黎文杰 | 广东顺德环境科学研究院有限公司 | 编制工程师 | 18988546754 | 编制单位 | 44068119970912315X |  |